l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



119 000 €

Réf. COUILLET 119.000€ F.O. MAI Rue Emile Vandervelde 28 BR

Rue Emile Vandervelde 28 - 6010 Couillet

160 m² | 4 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Adresse du bien :
Rue Emile Vandervelde 28 6010 - Couillet

Coordonnées du bien

Rue	Rue Emile Vandervelde
N°	28
CP	6010
Ville	Couillet
Pays	Belgique
Latitude	50.390915
Longitude	4.469959



PEB

PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

Adresse du bien :
Rue Emile Vandervelde 28 6010 - Couillet

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	121.00 m²
Profondeur de la parcelle	21 m
Surface de la parcelle	130.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Adresse du bien :
Rue Emile Vandervelde 28 6010 - Couillet

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	160 m²
Surface totale	160 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 60 m²
Rez commercial, hall d'entrée, escalier 1, surface

1er étage — 50 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, escalier 2

2ème étage — 50 m²
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier 3

Rez-de-chaussée

Rez commercial



superficie : 30.77 m² Longueur : 9.68 m Largeur : 3.49 m

Fenêtre
Châssis matière bois
Simple

Sol Granit
Éclairage Au plafond
Hauteur sous-plafond 3 m

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

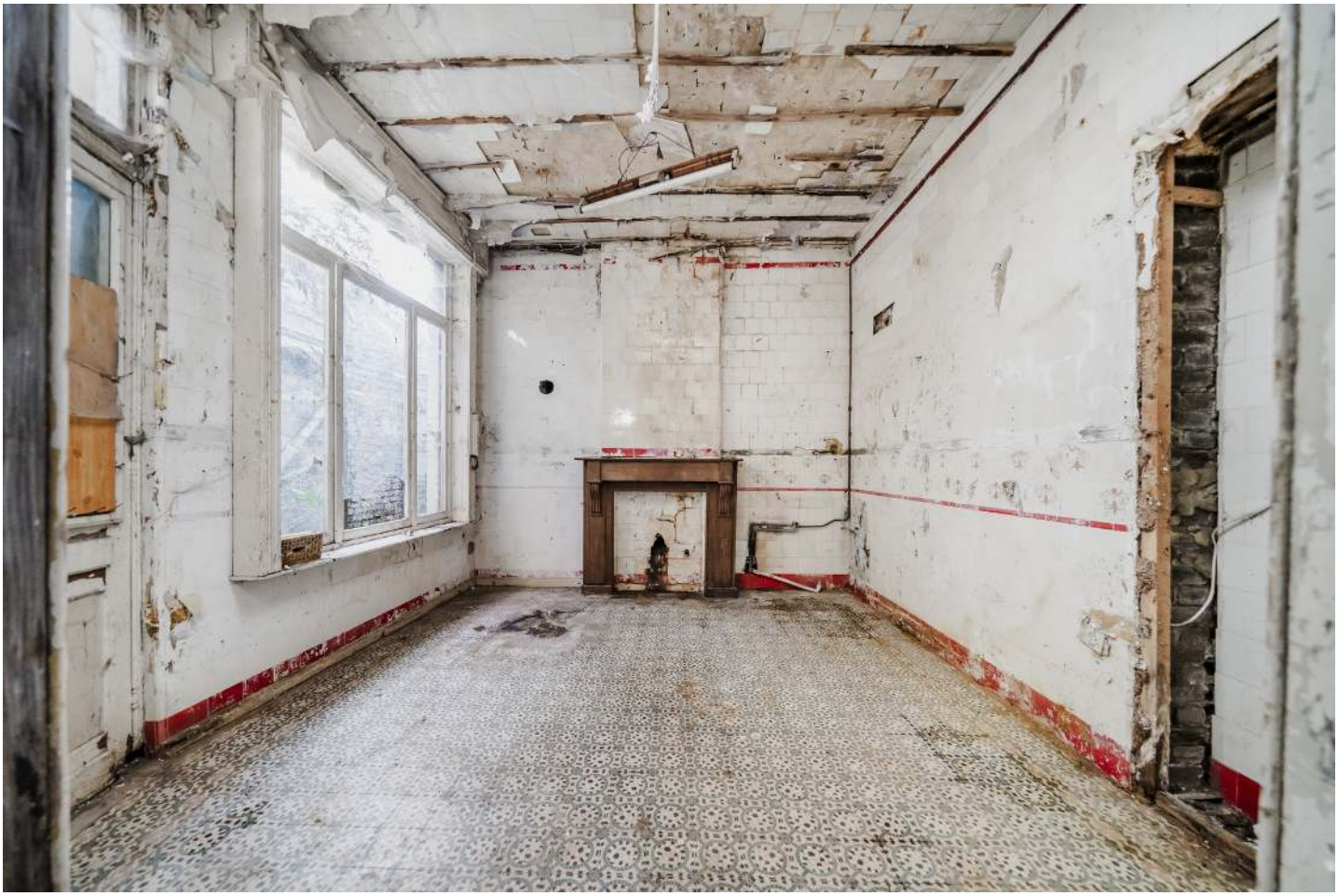


superficie : 15.58 m² Longueur : 9.69 m Largeur : 2.22 m

Accès	Cour	**Escalier**	
Porte	En bois		Matériaux bois
Sol	Carrelage		Tournant avec palier
Hauteur sous-plafond	3 m		

Rez-de-chaussée

Surface



superficie : 12.10 m² Longueur : 3.71 m Largeur : 3.39 m

Fenêtre
Châssis matière bois
Simple

Porte
Double
En bois

Sol	Carrelage	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Accès	Cour	**Hauteur sous-plafond**	3 m

1er étage

Séjour



superficie : 16.36 m² Longueur : 5.23 m Largeur : 3.56 m

Fenêtre
Châssis matière bois
Simple

Sol Plancher
Hauteur sous-plafond 2.6 m
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Cuisine





superficie : 9.12 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Plancher
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



superficie : 15.47 m² Longueur : 4.31 m Largeur : 3.58 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de douche



superficie : 2.34 m² Longueur : 2.66 m Largeur : 0.88 m

Douche	Cabine	**Sol**	Plancher
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

superficie : 1.46 m² Longueur : 1.56 m Largeur : 0.93 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

superficie : 6.71 m² Longueur : 5.55 m Largeur : 1.71 m

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 2

superficie : 15.47 m² Longueur : 4.31 m Largeur : 3.58 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 3

superficie : 16.36 m² Longueur : 5.23 m Largeur : 3.56 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 4

superficie : 11.58 m² Longueur : 6.79 m Largeur : 2.27 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

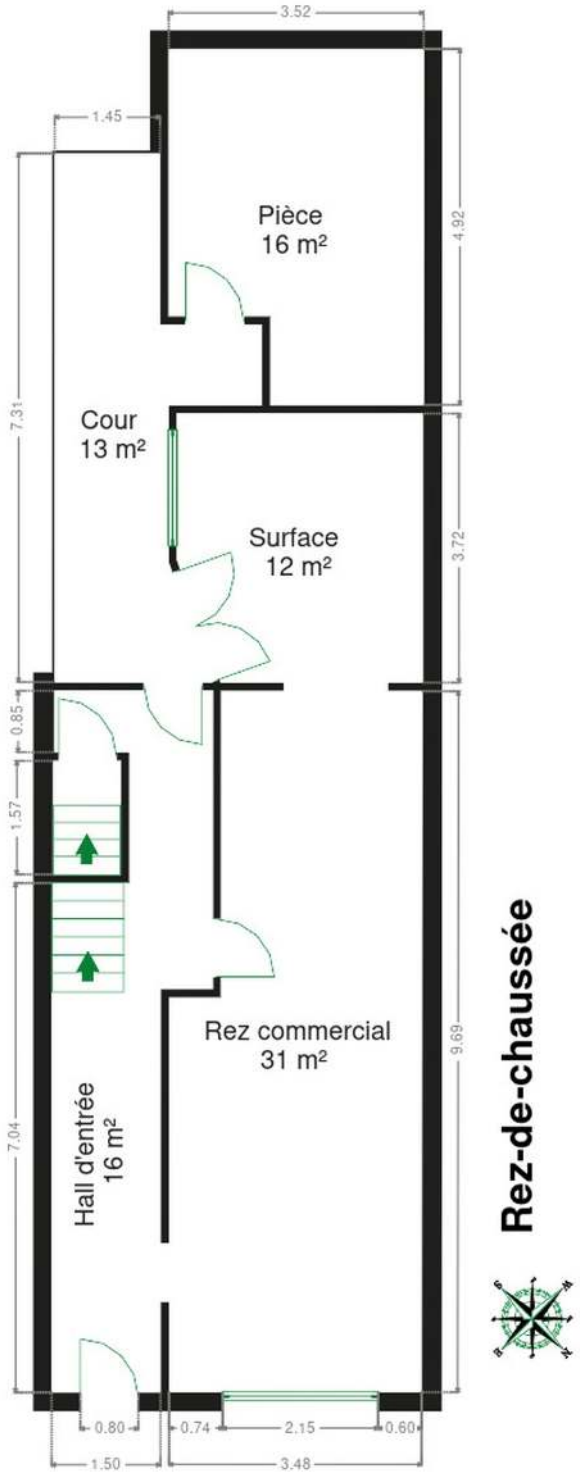
superficie : 6.72 m² Longueur : 5.55 m Largeur : 1.71 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

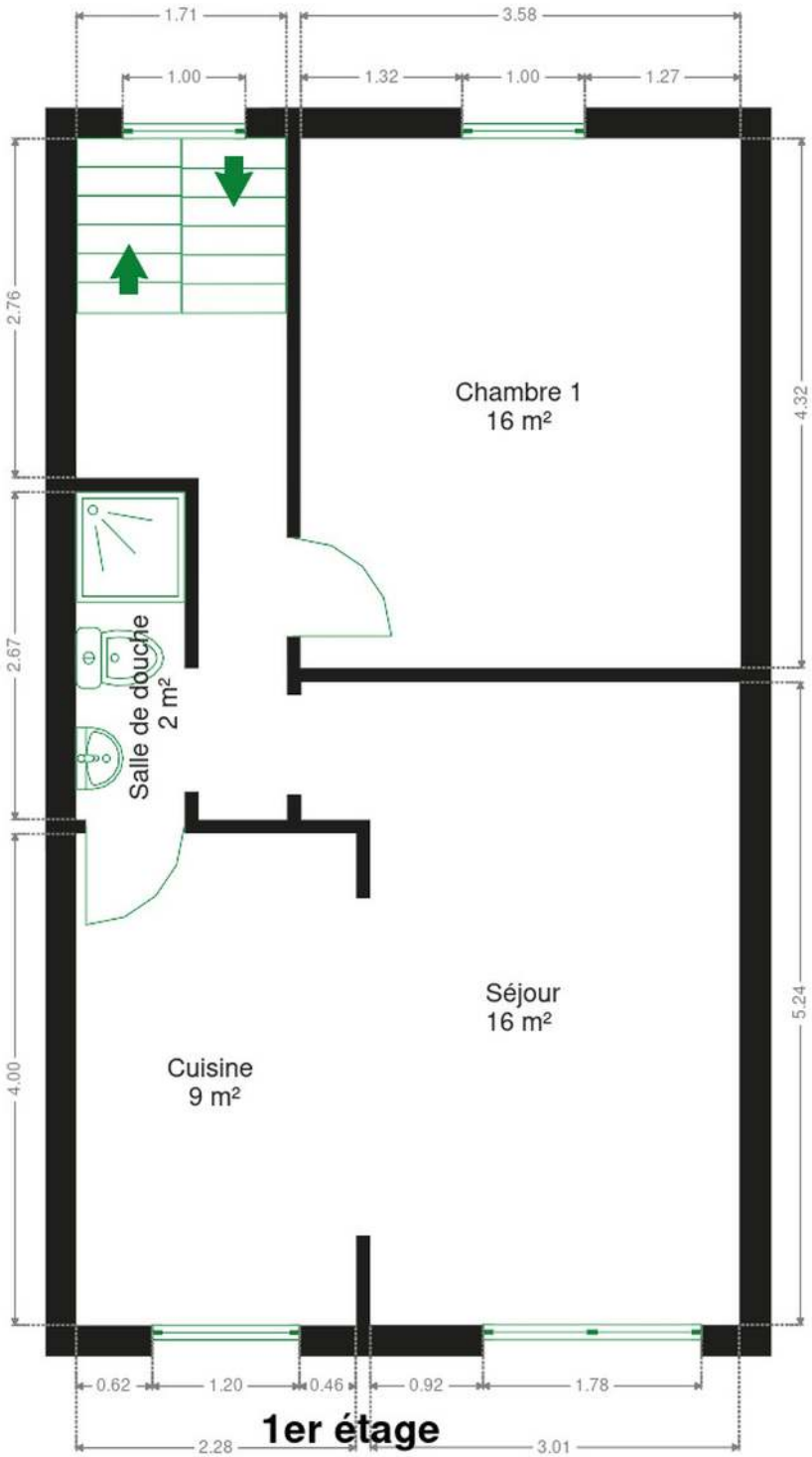
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	9.68 m	3.49 m	30.77 m²
Hall d'entrée	9.69 m	2.22 m	15.58 m²
Escalier 1	1.56 m	0.93 m	1.46 m²
Surface	3.71 m	3.39 m	12.10 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Séjour	5.23 m	3.56 m	16.36 m²
Cuisine	4.00 m	2.27 m	9.12 m²
Chambre 1	4.31 m	3.58 m	15.47 m²
Salle de douche	2.66 m	0.88 m	2.34 m²
Escalier 2	5.55 m	1.71 m	6.71 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 2	4.31 m	3.58 m	15.47 m²
Chambre 3	5.23 m	3.56 m	16.36 m²
Chambre 4	6.79 m	2.27 m	11.58 m²
Escalier 3	5.55 m	1.71 m	6.72 m²
Total			160.04 m²

Adresse du bien :
Rue Emile Vandervelde 28 6010 - Couillet

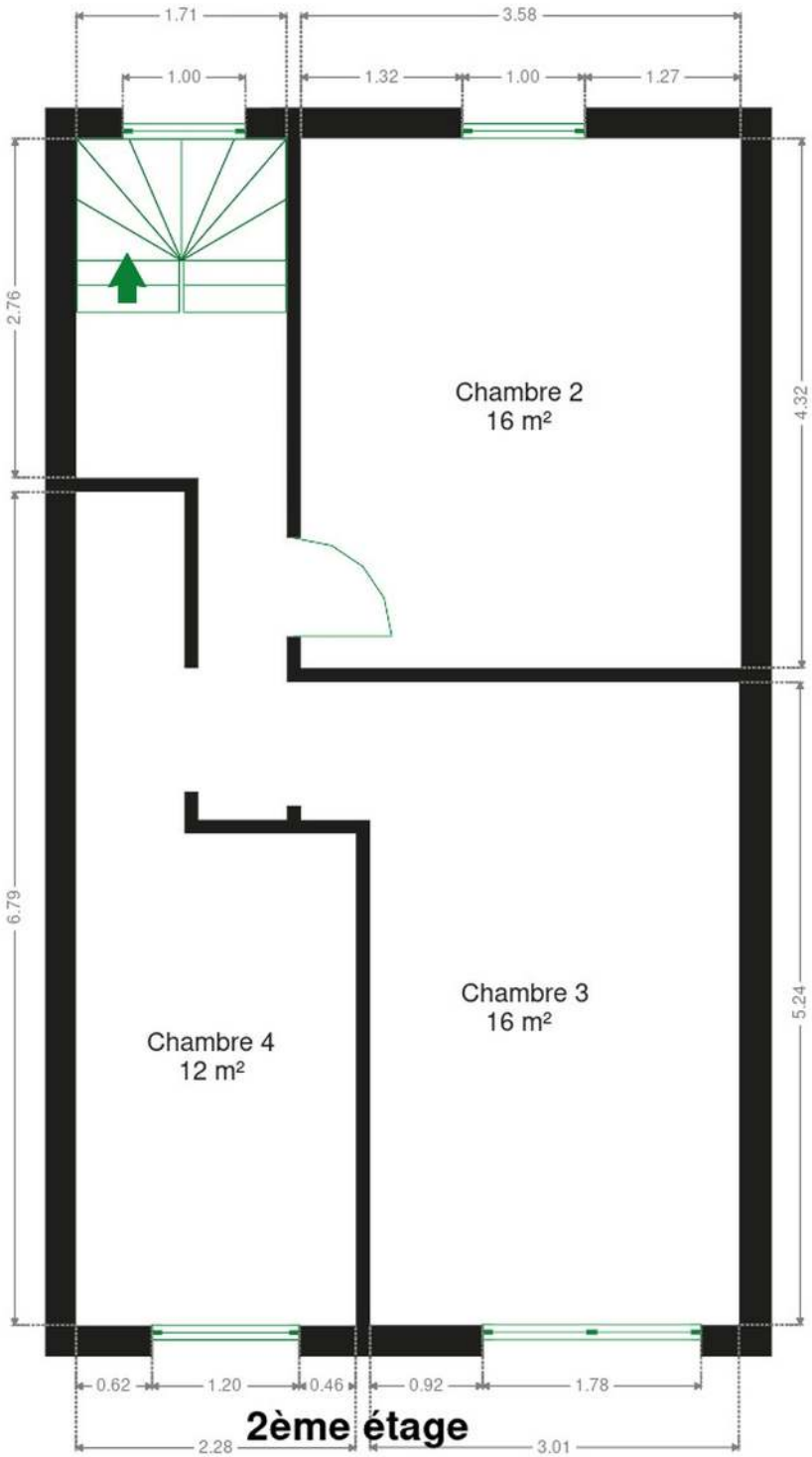
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Très bon

Châssis

Matière bois pvc

Simple et double

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Couillet	200 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	1677 m
CHARLEROI Tirou	2412 m



ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles, quartier Centre	166 m
Ecole maternelle et primaire Couillet	525 m
Ecole du Fond Jacques	747 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	61 m
Old Post Office Couillet	
Articles pour la maison	828 m
ULB	
Magasin	1448 m
Éditions Dupuis	
Santé	1684 m
Physimed	
Réparation de voiture	1956 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
	2109 m
Le Bois du Cazier	
Restaurant	2324 m
Athena	
Hébergement	2372 m
Appart-hôtel Le Mayence	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier